

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: NB-V/12169/2021/Paj

Nový Bydžov, dne 16. srpna 2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavelka Jakub, MBA, tel.: 495703953

e-mail.: pavelka@novybydzov.cz

Stavebník:

Obec Skřivany, IČO 00269514, Dr. Vojtěcha č. p. 199, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova
zast. Ing. Luboš Lonský, IČO 87598825, Žlunice č. p. 122, 507 34 Žlunice

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 23.6.2021 podala **Obec Skřivany, IČO 00269514, Dr. Vojtěcha č. p. 199, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova, zast. Ing. Luboš Lonský, IČO 87598825, Žlunice č. p. 122, 507 34 Žlunice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 199 v obci Skřivany** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **stavební parcela číslo 193 v katastrálním území Skřivany**.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- Stavební úpravy obsahující vytvoření nových a úpravu stávajících okenních a dveřních otvorů v 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP.
- Úpravu a rozšíření vstupního schodiště o půdorysných rozměrech max. 6,44 m x 2,1 m.
- Odstranění vnitřních nenosných příček v 1.NP m.č. 1.07 – 1.09.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku stavební parcela číslo 193 v katastrálním území Skřivany, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Umístění staveb:
Úprava a rozšíření vstupního schodiště bude umístěno na pozemku parc.č. 193 v k.ú. Skřivany, min. 2,14 m od hranic s pozemkem parc.č. 144/62 v k.ú. Skřivany a min. 4,68 m od hranice s pozemkem parc.č. 145/1 v k.ú. Skřivany.
3. Rozměry staveb:
Stavební úpravy obsahující vytvoření nových a úpravu stávajících okenních a dveřních otvorů:
1.PP – m.č. 0.02 nové okno max. 1,78 m x 0,5 m; m.č. 0.01 nové dveře max. 1,1 m x 2,12 m.
1.NP – m.č. 1.14 nové okno max. 0,5 m x 1,92 m; m.č. 1.06 nové okno max. 0,75 m x 1,74 m; m.č. 1.06 nové dveře max. 0,95 m x 2,61 m; m.č. 1.09 – rozšíření stávajícího okna na max. 1,1 m a zazdění dveří na severní stranu, m.č. 1.07 zazdění stávajícího okna a dveří.
2.NP – m.č. 2.08 rozšíření stávajícího okna na max. 0,71 m; m.č. 2.05 rozšíření stávajícího okna na max. 1,78 m; m.č. 2.02 rozšíření stávajících dveří na max. 0,83 m; m.č. 2.15 rozšíření stávajícího okna na max. 1,01 m; m.č. 2.14 rozšíření stávajícího okna na max. 0,5 m; m.č. 2.12 rozšíření stávajícího okna na max. 0,51 m.
3.NP – m.č. 3.02 rozšíření stávajících dveří na max. 0,8 m.
Úprava a rozšíření vstupního schodiště – půdorysné rozměry max. 6,44 m x 2,1 m.
4. Napojení na komunikaci je provedeno stávajícím sjezdem.
5. Napojení na inženýrské sítě:
Pozemek je napojen na technickou infrastrukturu rozvodů NN, plynu, pitné vody a kanalizace, u kterých v rámci výstavby nedojde k úpravám stávajících napojení.
6. Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí:
Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.05.2021 zn. 0101520129
Souhlas ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.06.2021 zn. 1116577683
Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.06.2021 zn. 1116567767
Vyjádření CETIN ze dne 15.06.2021 č.j. 648567/21
Stanovisko GridServices ze dne 11.05.2021 zn. 5002373449

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Lonský ČKAIT 0602531 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 193 v katastrálním území Skřivany.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.03.2024.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oprávněný stavební podnikatel bude nahlášen na stavební úřad po ukončení výběrového řízení, před zahájením prací.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
12. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníka řízení podle § 94k stavebního zákona na nějž se rozhodnutí vztahuje:

Obec Skřivany, IČO 00269514, Dr. Vojtěcha č. p. 199, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova

Odůvodnění:

Dne 23.6.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Obec Skřivany, zast. Ing. Luboš Lonský

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Skřivany, IČO 00269514, Dr. Vojtěcha č. p. 199, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Skřivany, zast. Ing. Luboš Lonský, Jaromír Dušek, Eva Dušková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Koordinované závazné stanovisko MěÚ OVŽP Nový Bydžov ze dne 04.06.2021 č.j. NB-V/8979/2021/Jor/2003/2021

Závazné stanovisko HZS KHK ze dne 27.05.2021 č.j. HSHK- 2637-2/2021

Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.05.2021 zn. 0101520129

Souhlas ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.06.2021 zn. 1116577683

Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.06.2021 zn. 1116567767

Vyjádření CETIN ze dne 15.06.2021 č.j. 648567/21

Stanovisko GridServices ze dne 11.05.2021 zn. 5002373449

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Luboš Lonský ČKAIT 0602531

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000,- Kč, v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 03.08.2021.

Rozdělovník:

Jaromír Dušek, Dr. Vojtěcha č. p. 200, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova

Eva Dušková, Dr. Vojtěcha č. p. 200, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova

Datová schránka:

Ing. Luboš Lonský, Žlunice č. p. 122, 507 34 Žlunice, DS: PFO, ve3ux47

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č. p. 122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Obecní úřad Skřivany, Dr. Vojtěcha č. p. 199, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova, DS: OVM, kgca6qs